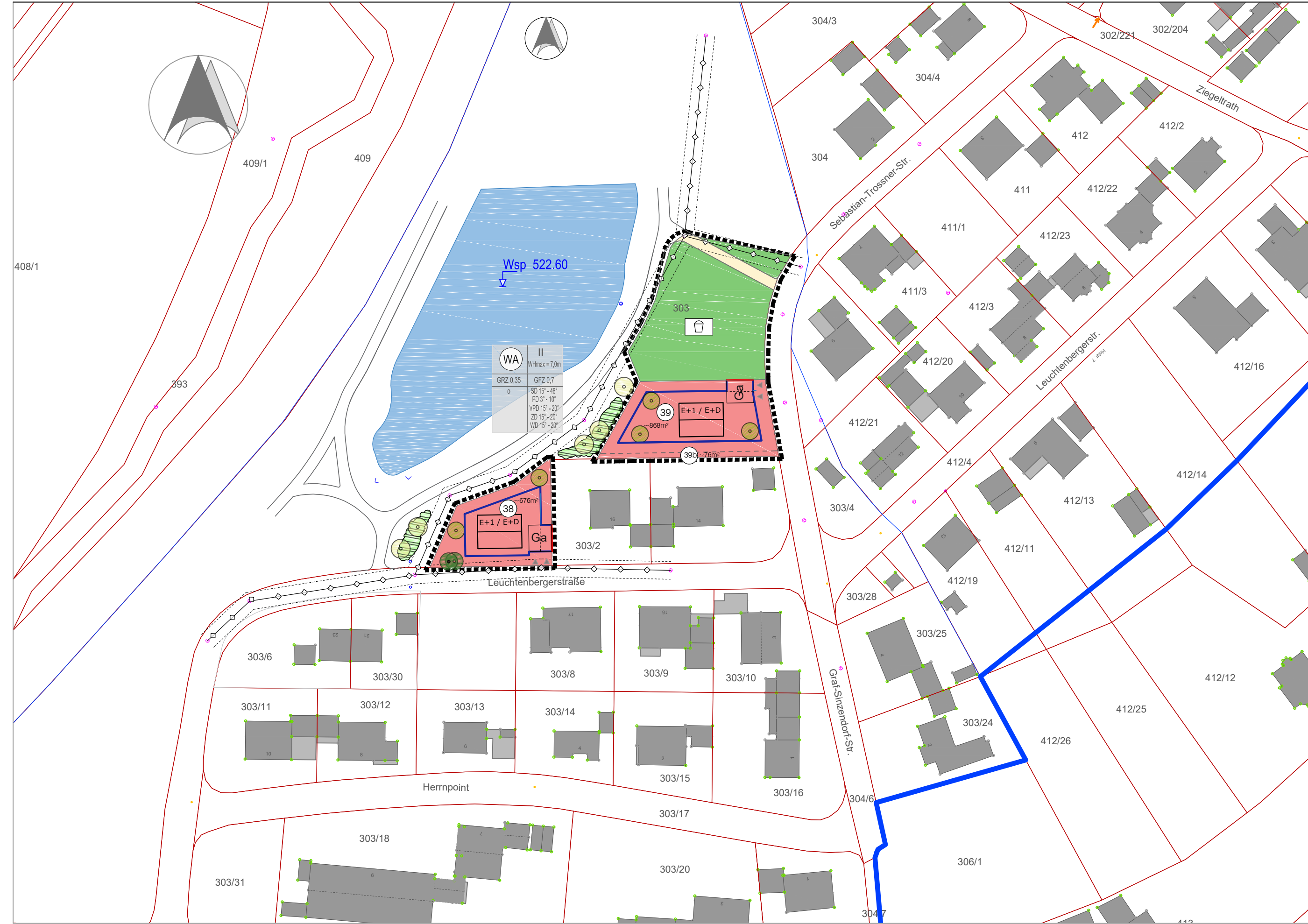


Verfahrensvermerke

- Der Stadtrat hat in der Sitzung vom 15.06.2021 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Bebauungsplanes 'Herrenpoint' zur Ausweisung eines Allgemeinen Wohngebiets für zwei Teilbereiche des Grundstücks Fl.Nr. 303 der Gemarkung Pleystein sowie zur Darstellung einer Spielplatzfläche (Grünfläche) beschlossen.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom hat in der Zeit vom 18.01.2023 bis 17.02.2023 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 02.02.2022 hat in der Zeit vom 11.01.2023 bis 28.02.2023 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom . . . wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom . . . bis . . . beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom . . . wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom . . . bis . . . öffentlich ausgelegt.
- Die Stadt Pleystein hat mit Beschluss des Stadtrats vom . . . den Bebauungsplan gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom . . . als Satzung beschlossen.
Pleystein, den (Siegel)
Rainer Rewitzer, Erster Bürgermeister
- Das Landratsamt hat den Bebauungsplan mit Bescheid vom , AZ gemäß § 10 Abs. 2 BauGB genehmigt.
Neustadt a.d.Waldnaab, den (Siegel)
Rainer Rewitzer, Erster Bürgermeister
- Die Erteilung der Genehmigung des Bebauungsplans wurde am gemäß § 10 Abs. 3 HS 1 BauGB / Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am gemäß § 10 Abs. 3 HS 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 S. 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.
Pleystein, den (Siegel)
Rainer Rewitzer, Erster Bürgermeister

Bebauungsplan 'Herrenpoint' M 1:1.000



A Festsetzungen durch Planzeichen

1. Art und Maß der baulichen Nutzung, Bauweise

WA Allgemeine Wohngebiete
(§ 4 BauNVO)

Nutzungsschablone

WA	II	WHmax = 7,0m	SD = Satteldach
GRZ 0,35	GFZ 0,7	SD 15° - 48°	PD = Pultdach
0	0	PD 3° - 10°	VPD = Versetztes Pultdach
		ZD 15° - 20°	ZD = Zeltdach
		WD 15° - 30°	WD = Walmdach

Art der baulichen Nutzung
Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
Grundflächenzahl (GRZ)
Geschoßflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß
Bauweise (o = offene Bauweise)

2. Baulinien, Baugrenzen

- Baulinie
- Baugrenze

3. Verkehrsflächen (§9 Abs.1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Fußweg, Gehweg, Wirtschaftsweg
- Einfahrt

4. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§9 Abs.1 Nr. 13 BauGB)

- oberirdisch
- unterirdisch (mit Leitungszone)

5. Grünflächen

- Öffentliche Grünfläche
- Spielplatz
- Pflanzung Einzelbaum
- Erhaltung Einzelbaum

6. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Änderung des Bebauungsplans 'Herrenpoint'

B Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

- Grundstücksgrenze
- Flurnummer
- Gebäudebestand
- Baum, geplant (Eingrünung)
- Strauchgehölze, geplant (Eingrünung)
- Wasserfläche (nach Luftbild)
- Wsp = Wasserspiegel (Angabe Höhe ü.NN)
- mögliche Grundstücksgrenze
- Nr. der Parzelle

Bebauungsplan 'Herrenpoint' 2. Änderung

- betrifft:
- Erweiterung des Baugebiets
 - Darstellung Grünfläche mit Zweckbestimmung Spielplatz

Stadt Pleystein
im Landkreis Neustadt a.d. Waldnaab
Regierungsbezirk Oberpfalz

THAMMER
Landschaftsarchitektur

Neuenhammerstraße 1
92714 Pleystein
Tel. 09654 9222 23
Fax 09654 9222 25
<http://www.pleystein.de>

Andreas Thammer
Dipl.-Ing. (FH)
Landschaftsarchitekt
Stadtplaner

Frauensteinstraße 16
92539 Schönsee
09674-9244 633
info@thammer-landschaft.de

Entwurf

gemäß Billigungsbeschluss des Stadtrats vom 9. Mai 2023

Planinhalt:
Bebauungsplan - Planteil

Maßstab:
1 : 1.000

Datum:
9. Mai 2023

Zeichen:

Plangrundlage:
Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung, 2021