

## Verfahrensvermerke

- Der Stadtrat hat in der Sitzung vom ... 2021 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Bebauungsplanes 'Herrenpoint' zur Ausweisung eines Mischgebiets für zwei Teilbereiche des Grundstücks Fl.Nr. 303 der Gemarkung Pleystein sowie zur Darstellung einer Spielplatzfläche (Grünfläche) beschlossen.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ... hat in der Zeit vom ... bis ... stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ... hat in der Zeit vom ... bis ... stattgefunden.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ... bis ... beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ... bis ... öffentlich ausgelegt.
- Die Stadt Pleystein hat mit Beschluss des Stadtrats vom ... den Bebauungsplan gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom ... als Satzung beschlossen.

Pleystein, den .....

(Siegel)

Rainer Rewitzer, Erster Bürgermeister

- Das Landratsamt hat den Bebauungsplan mit Bescheid vom ....., AZ ..... gemäß § 10 Abs. 2 BauGB genehmigt.

Neustadt a.d.Waldnaab, den .....

(Siegel)

- Ausgefertigt

Pleystein, den .....

(Siegel)

Rainer Rewitzer, Erster Bürgermeister

- Die Erteilung der Genehmigung des Bebauungsplans wurde am ... gemäß § 10 Abs. 3 HS 1 BauGB / Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am ... gemäß § 10 Abs. 3 HS 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 S. 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Pleystein, den .....

(Siegel)

Rainer Rewitzer, Erster Bürgermeister

# Bebauungsplan 'Herrenpoint' M 1:1.000

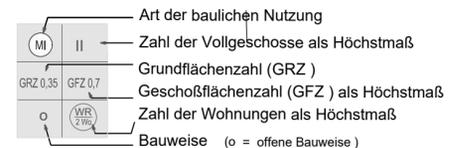


## A Festsetzungen durch Planzeichen

- Art und Maß der baulichen Nutzung, Bauweise

**MI** Mischgebiete  
(§ 6 BauNVO)

### Nutzungsschablone



- Baulinien, Baugrenzen

Baulinie

Baugrenze

- Verkehrsflächen (§9 Abs.1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Fußweg, Gehweg, Wirtschaftsweg

Einfahrt

- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§9 Abs.1 Nr. 13 BauGB)

oberirdisch

unterirdisch (mit Leitungszone)

- Grünflächen

Öffentliche Grünfläche

Spielplatz

Pflanzung Einzelbaum

Erhaltung Einzelbaum

- Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Änderung des Bebauungsplans 'Herrenpoint'

## B Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

Grundstücksgrenze

Flurnummer

Gebäudebestand

Baum, geplant (Eingrünung)

Strauchgehölze, geplant (Eingrünung)

Wasserfläche (nach Luftbild)

Wsp = Wasserspiegel (Angabe Höhe ü.NN)

mögliche Grundstücksgrenze

Nr. der Parzelle

# Bebauungsplan 'Herrenpoint' 2. Änderung

betrifft: - Erweiterung des Baugebiets  
- Darstellung Grünfläche mit Zweckbestimmung Spielplatz

**Stadt Pleystein**  
im Landkreis Neustadt a.d. Waldnaab  
Regierungsbezirk Oberpfalz

Neuenhammerstraße 1  
92714 Pleystein  
Tel. 09654 9222 23  
Fax 09654 9222 25  
<http://www.pleystein.de>

vertreten durch den  
Ersten Bürgermeister Rainer Rewitzer

**THAMMER**  
Landschaftsarchitektur

Andreas Thammer  
Dipl.-Ing. (FH)  
Landschaftsarchitekt  
Stadtplaner

Frauensteinstraße 16  
92539 Schönsee  
09674-9244 633  
[info@thammer-landschaft.de](mailto:info@thammer-landschaft.de)

**Entwurf**

Datum:  
2. Februar 2022

Zeichen:

Plangrundlage:  
Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung, 2021

Planinhalt:  
Bebauungsplan - Planteil

Maßstab:  
**1 : 1.000**

