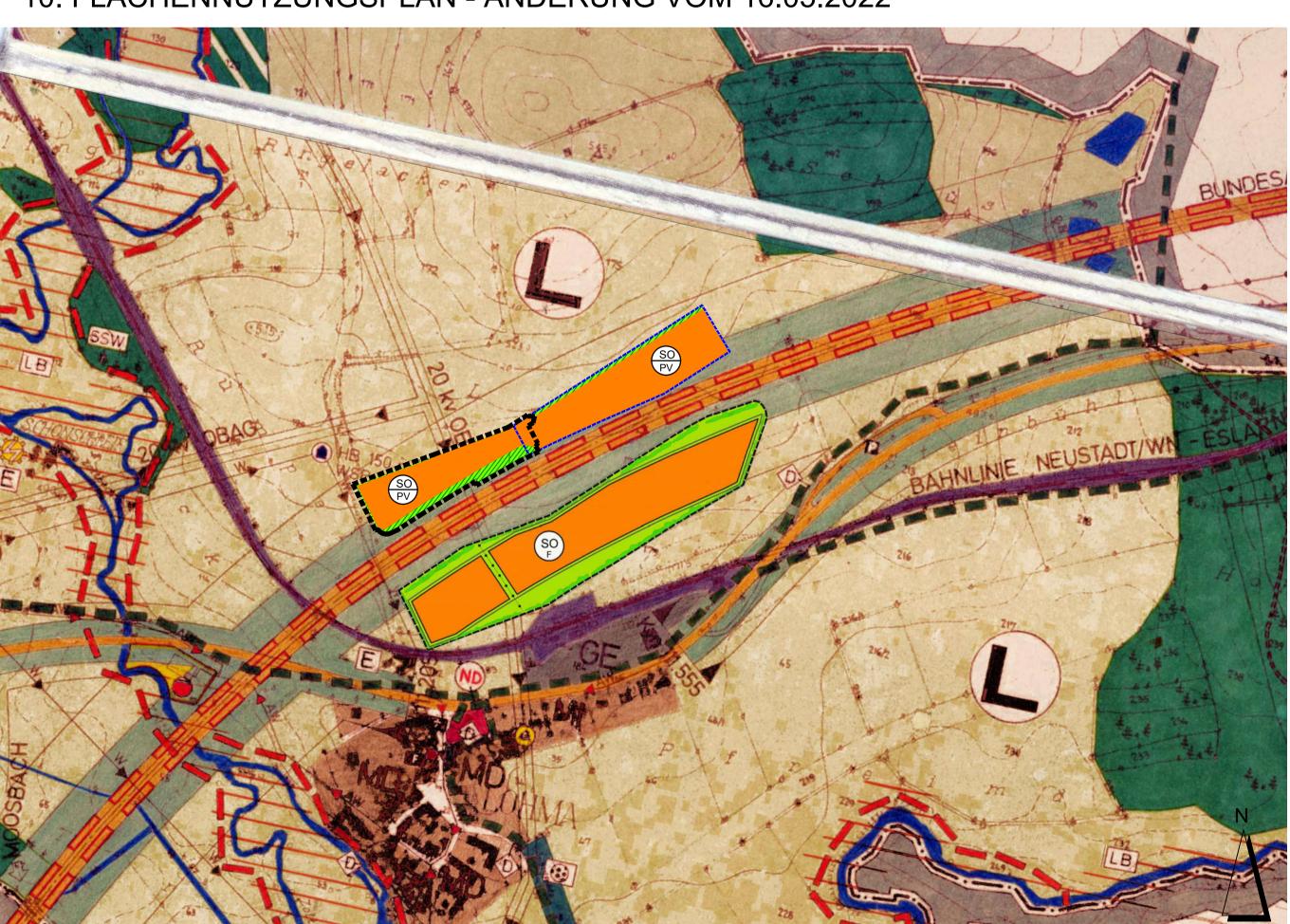
BESTANDSKRÄFTIGER FLÄCHENNUTZUNGSPLAN GENEHMIGT AM 05.07.1982



10. FLÄCHENNUTZUNGSPLAN - ÄNDERUNG VOM 16.05.2022



LEGENDE:

FLACHENNUTZUNGSPLAN STADT PLEYSTEIN

ZUSÄTZLICHE PLANZEICHEN:

ZEICHENERKLÄRUNG			
ART DER BAULICHEN NUTZUNG		GRÜNFLÄCHEN NACH § 5 ABS. 2 ZIFFER 5 BBAUG.	
WOHNBAUFLACHEN GEWISCHTE BAUFLÄCHEN GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN	REINES WOHNGEBET (WR) ALLGEMEINES WOHNGEBIET (WA) MISCHGEBIET (MI) DORFGEBIET (MD) GEWERBEGEBIET (GE)	GRÜNFLÄCHEN GRÜNFLÄCHEN MINIGOLFPLATZ TENNISPLATZ SPORTFLATZ	PARKANLAGE PARKANLAGE KINDERSPELPLATZ CAMPINGPLATZ FREIBAD
SONDEHBAUFLÄCHEN BAURESERVEFLÄCHE (GE)	SONDERGEBIET FERIENHÄUSER (SOF) SONDERGEBIET HOTEL/PENSIONEN (SOH) BAURESERVEFLÄCHE (WA)	FRECHOF SOMMERSTOCKBAHN SONSTIGE GRÜNFLÄCHEN	BZW. FREIFLÄCHEN
BAULICHE ANLAGEN U. EINF	KICHTUNGEN GEMEINBEDARF WIRCHE, KAPELLE POSTAMT SCHULLANDHEM	SONSTIDE GRÜNFLÄCHEN WASSERFLÄCHEN U. FLÄCKEN GEWÄSSER	STRASSENBEGLEITORIN G 6 GLIEDERNDE GRUNZODE HEN F. D. WASSERWIRTSCHAFT
SCHULE NOBERGARTEN VOLHSFESTPLAIZ	PEUERWEHRHAUS JUSENDHEM	FLÄCHEN FÜR DIE GEWINN AUFSUCHUNGSERLAUBNISFELDER	NUNG VON BODENSCHÄTZEN AUFSCHÜTTUNG
		FLÄCHEN DER LAND- UND	FORSTWIRTSCHAFT ON OFF FLACHEN DER FORSTWIRTSCHAFT SSW. STRASSENSCHUTZWALD ABGRENZUNG UNTSCHIEDL WALDFUNKTION
VERKEHRSFLÄCHEN		出	FORSTWEGE
NLASSFIZIERTE STRASSEN MIT BAUVE DARKPLATZ VERSORGUNGS-, ABWASSE	ORTSDURCHFAHRISGRENZE		BO BODENSCHUTZWALD LB LANDSCHAFTSBILD
VERSORGUNGS - ABWASSER - ODER ABFALLANLAGEN TRAFOSTATION	STARKSTROMKABEL STARKSTROMFRELEITUNG MIT SCHUTZSTREIFEN WASSERE FÜNDIG	KENNZEICHNUNGEN UND N	NACHRICHTL ÜBERNAHMEN
BRUNNEN (B) HOCHBEHALTER (C) KLARANLAGE WASSERKRAFTWERK (G) GUELLE	ABMASSERLEITUNG CASPERNLEITUNG MIT SCHUTZSTREFEN	SUNCE BANK GREATE BUNG BANN BUNG BANN WASSERRECHTLICHE GREATE	OLELLSCHUTZGEBIET WASSERSCHUTZGEBIET DENKMALSCHUTZ NATURDENKMAL
SONSTIGE DARSTELLUNGEN	UND FESTSETZUNGEN	ABGRENZUNG UNTERSCHIED NUTZUN SCHUTZGEBIETE ART 12 BAY NAT SCHO	

Abgrenzung der 09. Flächennutzungsplan - Änderung vom 12.02.2019

Abgrenzung der 10. Flächennutzungsplan - Änderung

Sondergebiet nach § 1 Abs. 2 Nr. 11 BauNVO (Sonstiges Sondergebiet), Zweckbestimmung: Photovoltaik (Photovoltaik - Freiflächenanlage zur

Erzeugung elektrischer Energie)

festgesetzte Ausgleichs- und Ersatzfläche

VERFAHRENSVERMERKE

Änderungsbeschluss

Der Stadtrat der Stadt Pleystein hat in seiner Sitzung vom 14.12.2021 den Beschluss zur 10. Änderung des Flächennutzungsplanes nach § 2 BauGB gefasst.

Den beteiligten Trägern öffentlicher Belange wurde gemäß § 4 Abs. 1 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung vom 10.03.2022 bis 24.04.2022 gegeben.

Beteiligung der Träger öffentlicher Belange

Den beteiligten Trägern öffentlicher Belange wurde gem. § 4 Abs. 2 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme zum Entwurf in der Fassung vom 14.01.2022 innerhalb angemessener Frist vom 10.03.2022 bis 24.04.2022 gegeben.

Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung

Die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB für das Deckblatt des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 14.01.2022 hat in der Zeit vom _____ bis ____ stattgefunden.

Öffentliche Auslegung

Der Entwurf der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom _____ Erläuterungsbericht gem. §3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegt.

Die aufgrund der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange vorgebrachten Einwände wurden vom Stadtrat Pleystein am _____ abgewogen. Der Stadtrat der Stadt Pleystein hat mit Beschluss vom _____ die 10. Änderung des Flächennutzungsplanes festgestellt.

UMGRENZUNG DER BAUFLÄCHEN FÜR DIE ENE ZENTRALE ABWASSERBESEITIGUNG NICHT VORGE-

Das Landratsamt Neustadt a.d. Waldnaab hat die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 14.01.2022 mit Bescheid vom ___ __ Nr. 42-6101 gem. § 6 Abs. 1 BauGB

Ausgefertigt

Pleystein, den (Unterschrift, Siegel) Rainer Rewitzer, 1. Bürgermeister

Die Genehmigung der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt wurde gem. § 6 Abs. 5 BauGB am _____ ortsüblich bekanntgegeben. Das Deckblatt mit Erläuterungsbericht wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Rathaus zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit wirksam (Abnahme der Bekanntmachung am _____).

Pleystein, den ..

(Unterschrift, Siegel) Rainer Rewitzer, 1. Bürgermeister



STADT PLEYSTEIN

NEUENHAMMERSTRASSE 1 92714 PLEYSTEIN

PROJEKT:

10. FLÄCHENNUTZUNGSPLAN-ÄNDERUNG "SONDERGEBIET FREIFLÄCHEN - PHOTOVOLTAIK-**ANLAGE LOHMA - LUST"**

PLANINHALT:

10. Flächennutzungsplan-Änderung

PLAN-NR.:

3 / 365

1:5000

M. Völkel

MASSSTAB:

16.05.2022

GEÄNDERT:

BEARBEITET:

G. Blank

GEZEICHNET:

UNTERSCHRIFT:

Blank & Partner mbB Landschaftsarchitekten MARKTPLATZ 1, 92536 PFREIMD TEL.: 09606 / 91 54 47 FAX.: 09606/ 91 54 48 eMAIL: info@blank-landschaft.de www.blank-landschaft.de

