

**BESTANDSKRÄFTIGER FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
GENEHMIGT AM 05.07.1982**



LEGENDE:



VERFAHRENSVERMERKE

Änderungsbeschluss
Der Stadtrat der Stadt Pleystein hat in seiner Sitzung vom 14.12.2021 den Beschluss zur 10. Änderung des Flächennutzungsplanes nach § 2 BauGB gefasst.

Frühzeitige Behördenbeteiligung
Den beteiligten Trägern öffentlicher Belange wurde gemäß § 4 Abs. 1 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung vom 10.03.2022 bis 24.04.2022 gegeben.

Beteiligung der Träger öffentlicher Belange
Den beteiligten Trägern öffentlicher Belange wurde gem. § 4 Abs. 2 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme zum Entwurf in der Fassung vom 14.01.2022 innerhalb angemessener Frist vom 10.03.2022 bis 24.04.2022 gegeben.

Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung
Die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB für das Deckblatt des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 14.01.2022 hat in der Zeit vom _____ bis _____ stattgefunden.

Öffentliche Auslegung
Der Entwurf der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom _____ wurde mit Erläuterungsbericht gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegt.

Feststellung
Die aufgrund der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange vorgebrachten Einwände wurden vom Stadtrat Pleystein am _____ abgewogen. Der Stadtrat der Stadt Pleystein hat mit Beschluss vom _____ die 10. Änderung des Flächennutzungsplanes festgestellt.

Genehmigung
Das Landratsamt Neustadt a.d. Waldnaab hat die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 14.01.2022 mit Bescheid vom _____ Nr. 42-6101 gem. § 6 Abs. 1 BauGB genehmigt.

Ausgefertigt
Pleystein, den _____
(Unterschrift, Siegel) Rainer Rewitzer, 1. Bürgermeister





Wirksamwerden
Die Genehmigung der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt wurde gem. § 6 Abs. 5 BauGB am _____ ortsüblich bekanntgegeben. Das Deckblatt mit Erläuterungsbericht wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Rathaus zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit wirksam (Abnahme der Bekanntmachung am _____).


Pleystein, den _____
(Unterschrift, Siegel) Rainer Rewitzer, 1. Bürgermeister

10. FLÄCHENNUTZUNGSPLAN - ÄNDERUNG VOM 16.05.2022



ZUSÄTZLICHE PLANZEICHEN:

-  Abgrenzung der 09. Flächennutzungsplan - Änderung vom 12.02.2019
-  Abgrenzung der 10. Flächennutzungsplan - Änderung
-  Sondergebiet nach § 1 Abs. 2 Nr. 11 BauNVO (Sonstiges Sondergebiet), Zweckbestimmung: Photovoltaik (Photovoltaik - Freiflächenanlage zur Erzeugung elektrischer Energie)
-  festgesetzte Ausgleichs- und Ersatzfläche

 **STADT PLEYSTEIN**
NEUENHAMMERSTRASSE 1
92714 PLEYSTEIN

PROJEKT: **10. FLÄCHENNUTZUNGSPLAN-ÄNDERUNG "SONDERGEBIET FREIFLÄCHEN - PHOTOVOLTAIK-ANLAGE LOHMA - LUST"**

PLANINHALT: 10. Flächennutzungsplan-Änderung
PLAN-NR.: 3 / 365
MASSSTAB: 1 : 5000
DATUM: 16.05.2022
GEÄNDERT:
BEARBEITET: G. Blank
GEZEICHNET: M. Völkel
UNTERSCHRIFT:

Blank & Partner mbB Landschaftsarchitekten
MARKTPLATZ 1, 92536 PFREIMD
TEL.: 09606 / 91 54 47 FAX.: 09606/ 91 54 48
eMAIL: info@blank-landschaft.de
www.blank-landschaft.de

