

Verfahrensvermerke

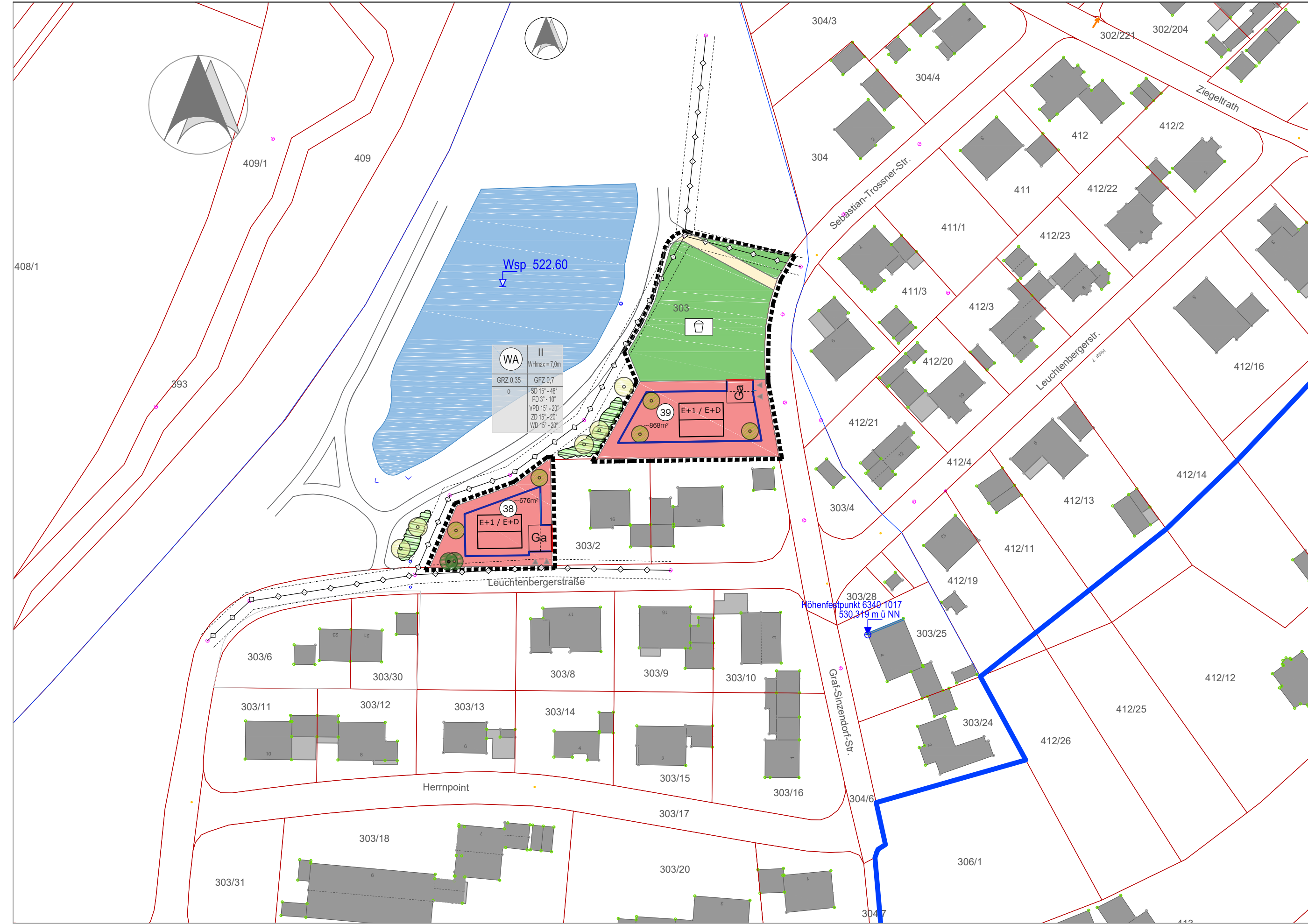
- Der Stadtrat hat in der Sitzung vom 15.06.2021 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Bebauungsplanes 'Herrenpoint' zur Ausweisung eines Allgemeinen Wohngebiets für zwei Teilbereiche des Grundstücks Fl.Nr. 303 der Gemarkung Pleystein sowie zur Darstellung einer Spielplatzfläche (Grünfläche) beschlossen.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 02.02.2022 hat in der Zeit vom 18.01.2023 bis 17.02.2023 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 02.02.2022 hat in der Zeit vom 11.01.2023 bis 28.02.2023 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 09.05.2023 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 11.07.2023 bis 15.09.2023 beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 09.05.2023 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 20.07.2023 bis 21.08.2023 öffentlich ausgelegt.
- Die Stadt Pleystein hat mit Beschluss des Stadtrats vom 19.09.2023 den Bebauungsplan gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 19.09.2023 als Satzung beschlossen.

Pleystein, den 26.09.2023
gez. Rewitzer
..... (Siegel)
Rewitzer, Erster Bürgermeister
- Ausgefertigt

Pleystein, den 26.09.2023
gez. Rewitzer
..... (Siegel)
Rewitzer, Erster Bürgermeister
- Das Bauleitplanverfahren wurde im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04. Januar 2023 (BGBl. I Nr. 6), durchgeführt. Im beschleunigten Verfahren wird von der Umweltprüfung nach § 2 Absatz 4 BauGB, von dem Umweltbericht nach § 2a BauGB, von der Angabe nach § 3 Absatz 2 Satz 4 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 6a Absatz 1 BauGB und § 10a Absatz 1 BauGB abgesehen; 4c BauGB (Überwachung/Monitoring) ist nicht anzuwenden.
Der Satzungsbeschluss zur 2. Änderung des Bebauungsplans wurde am 26.09.2023 gem. § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung und der Bekanntmachung der erforderlichen Hinweise ist die 2. Änderung des Bebauungsplans „Herrenpoint“ am 26.09.2023 in Kraft getreten. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden der Stadt Pleystein zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und Satz 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Pleystein, den 26.09.2023
gez. Rewitzer
..... (Siegel)
Rewitzer, Erster Bürgermeister

Bebauungsplan 'Herrenpoint' M 1:1.000



A Festsetzungen durch Planzeichen

- Art und Maß der baulichen Nutzung, Bauweise

WA Allgemeine Wohngebiete
(§ 4 BauNVO)

Nutzungsschablone

WA	II	WHmax = 7,0m	SD = Satteldach
GRZ 0,35	GFZ 0,7	SD 15° - 48°	PD = Pultdach
0	0	PD 3° - 10°	VPD = Versetztes Pultdach
		ZD 15° - 20°	ZD = Zeltdach
		WD 15° - 40°	WD = Walmdach

Bauweise (o = offene Bauweise)

2. Baulinien, Baugrenzen

- Baulinie
- Baugrenze

3. Verkehrsflächen (§9 Abs.1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Fußweg, Gehweg, Wirtschaftsweg
- Einfahrt

4. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§9 Abs.1 Nr. 13 BauGB)

- oberirdisch
- unterirdisch (mit Leitungszone)

5. Grünflächen

- Öffentliche Grünfläche
- Spielplatz
- Pflanzung Einzelbaum
- Erhaltung Einzelbaum

6. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Änderung des Bebauungsplans 'Herrenpoint'

B Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

- Grundstücksgrenze
- Flurnummer
- Gebäudebestand
- Baum, geplant (Eingrünung)
- Strauchgehölze, geplant (Eingrünung)
- Wasserfläche (nach Luftbild)
- Wsp = Wasserspiegel (Angabe Höhe ü.NN)
- Höhenfestpunkt mit Nummer (Angabe Höhe in m ü NN)
- mögliche Grundstücksgrenze
- Nr. der Parzelle

Bebauungsplan 'Herrenpoint' 2. Änderung

- betrifft:
- Erweiterung des Baugebiets
 - Darstellung Grünfläche mit Zweckbestimmung Spielplatz

Stadt Pleystein
im Landkreis Neustadt a.d. Waldnaab
Regierungsbezirk Oberpfalz

THAMMER
Landschaftsarchitektur

Neuenhammerstraße 1
92714 Pleystein
Tel. 09654 9222 23
Fax 09654 9222 25
<http://www.pleystein.de>

Andreas Thammer
Dipl.-Ing. (FH)
Landschaftsarchitekt
Stadtplaner

vertreten durch den
Ersten Bürgermeister Rainer Rewitzer

Frauensteinstraße 16
92539 Schönsee
09674-9244 633
info@thammer-landschaft.de

Ausfertigung

gemäß Beschluss des Stadtrats vom 19.09.2023

Planinhalt:
Bebauungsplan - Planteil

Maßstab:
1 : 1.000

Datum:
19.09.2023

Zeichen:

Plangrundlage:
Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung, 2021