

# Bebauungsplan 'Herrenpoint' M 1:1.000



## Legende:

### A Festsetzungen durch Planzeichen

#### 1. Art und Maß der baulichen Nutzung, Bauweise

Allgemeine Wohngebiete  
(§ 4 BauNVO)

#### Nutzungsschablone

	Art der baulichen Nutzung	Wflmax = maximal zulässige Fläche
	Zahl der Vollgeschosse (außer Höchstmaß)	SO = Satteldach
	Grundflächenzahl (GFZ)	PD = Pultdach
	Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß	VFD = Vernetztes Pultdach
	Bauweise (o = offene Bauweise)	ZD = Zeltdach
		WD = Walmdach

#### 2. Baulinien, Baugrenzen

Baulinie

Baugrenze

#### 3. Verkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Fußweg, Gehweg, Wirtschaftsweg

Einfahrt

#### 4. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)

oberirdisch

unterirdisch (mit Leitungszone)

#### 5. Grünflächen

Öffentliche Grünfläche

Spielplatz

Pflanzung Einzelbaum

Erhaltung Einzelbaum

#### 6. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Änderung des Bebauungsplans 'Herrenpoint'

### B Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

Grundstücksgrenze

Flurnummer

Gebäudebestand

Baum, geplant (Eingrünung)

Strauchgehölze, geplant (Eingrünung)

Wasserfläche (nach Luftbild)

Wsp = Wasserspiegel (Angabe Höhe ü.NN)

mögliche Grundstücksgrenze

Nr. der Parzelle