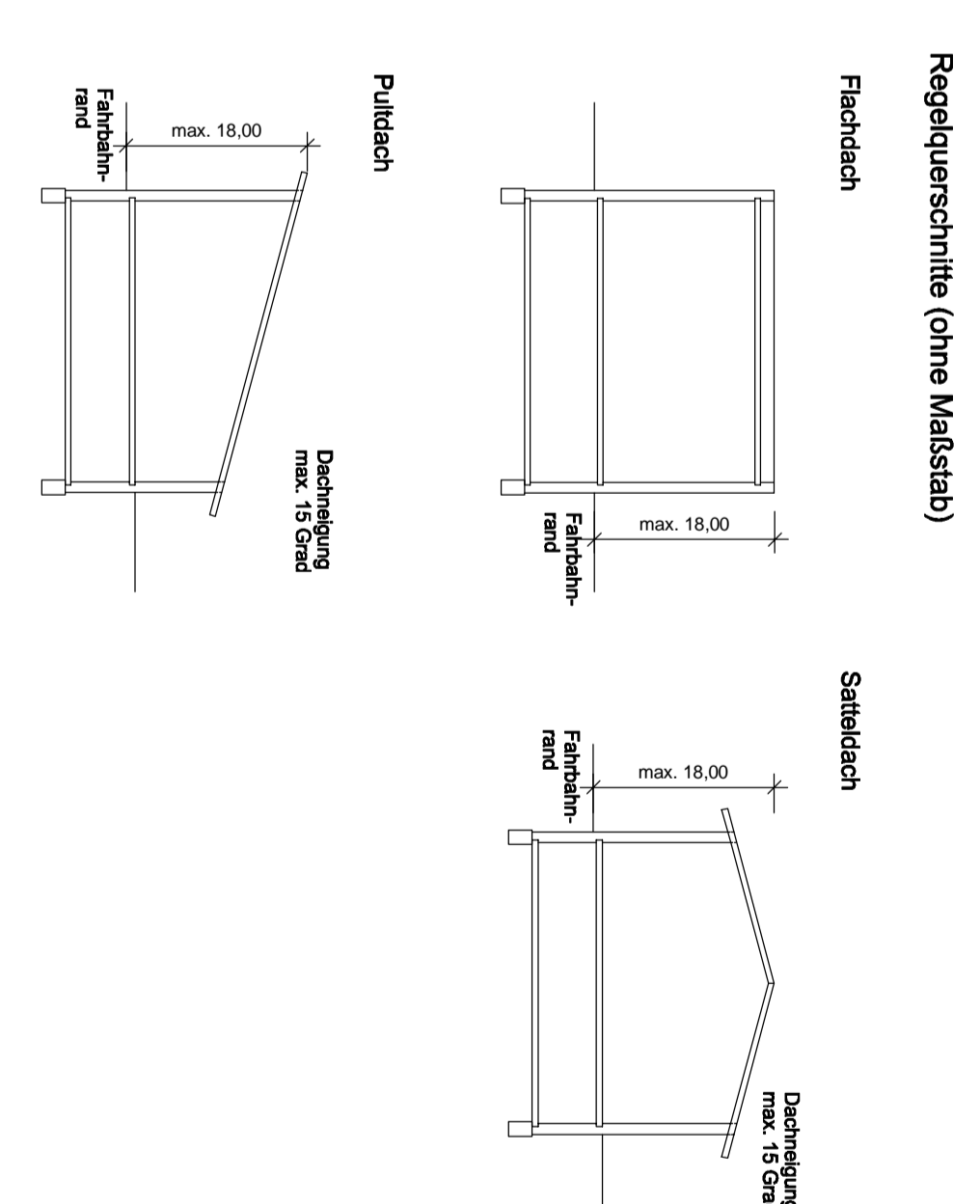


Größe Gemeindegebiet Waldhaus: 3,49 ha

Größe Gemeindegebiet Pleyslein: 3,02 ha

Gesamtgröße: 6,51 ha



Nutzungscharaktere

Art der baulichen Nutzung	GI = Industriegebiet	
Grundflächenzahl	GRZ = 0,8	
Bauweise	O = offene Bauweise	
Dachform	FD = Flachdach SD = Satteldach PD = Puldach	
	Baumassenzahl	BMZ = 5,0

Emissionskontingente (L. schalltechnischer Untersuchung vom 08.03.2018)

Fläche	LeK Tag	LeK Nacht
GI 1	66	51
GI 2	62	47
GI 3	62	47
GI 4	66	51

Zusatzkontingente (L. schalltechnischer Untersuchung vom 08.03.2018)

Abgrenzung Sektor		Bezugspunkte		Zusatzkontingent	
	Anfang	HW	Ende	Tag	Nacht
Bezugspunkt	4633154,239	5501615,808	4633219,51	5501451,29	2
A	4633202,57	5501564,33	4633116,49	5501476,07	4
B	4633219,51	5501451,29	4633116,49	5501476,07	4
C	4633116,49	5501476,07	4633202,57	5501564,33	0

Pflanzzeichen als Festsetzungen

- Bestimmung des räumlichen Geltungsbereiches bestehende Bebauung
- geplante Bebauung Industriegebiet
- Baugrenze
- Verkehrskante
- Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
- Gemeindegebiet Waldhaus
- Gemeindegebiet Pleyslein
- Gemeindegrenze
- Wasserleitung bestehend
- 20-kV-Kabel Bayernwerk AG
- 20-kV-Freileitung Bayernwerk AG
- Höhenschichtlinie
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Umgrenzung Landschaftsschutzgebiet innerhalb des Naturparks Nordsee-Oberrhein
- Grundflächen
- Richtungssektoren zur Einbeziehung der Zusatzkontingente
- Kontingengrenzung festgelegter Teilflächen
- Höhepunkt (zentraler Punkt) für max. Wind- bzw. Fröhliche OK-Fenflüßboden Höhe 4 = 564,62 m ü. NN.

Nr.	Art	Bezeichnung	Datum	Verantwortlicher	Zweck
1	Rechtungssektoren	Rechtungssektoren und Grünflächen	04.07.2017	VBK	Zweck
2	Änderung	Änderung des Grundbesitzes	10.10.2017	VBK	Zweck
3	Änderung	Änderung der Gebäude- u. Höhenkontur	12.02.2018	VBK	Zweck
4	Änderung	Änderung der Höhenkontur, Grundbesitzveränderungen	28.03.2018	VBK	Zweck

BEBAUUNGS- UND GRÜNDUNGSPLAN

1:1000

BAUER BAUINGENIEUR AGH
D 92648 Vornheim
Gründungsplanung

Entwurfstermin: 04.04.2018

Stadt Pleyslein
Industriegebiet "Am Spätwerk"
Ortsteil Ödnhäuser

Plan-Nr.: B017-031-01

Schulturner/Postname:
Bebauungsplan_Pley-J04-04-2018

entw.: 18.04.2017
gezt.: 18.05.2017
gepr.: 04.04.2018

04.04.2018