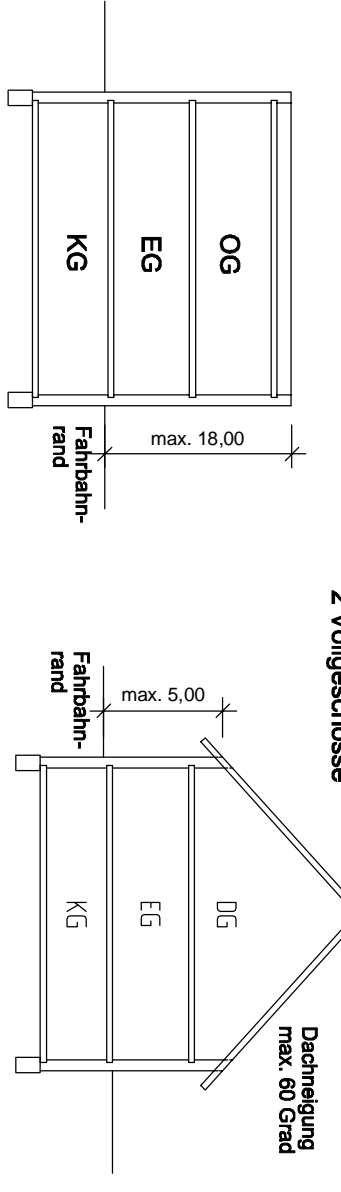


Regelerschritte (ohne Maßstab)

Flachdach, 2 Vollgeschosse

Satteldach, 2 Vollgeschosse



Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	GI = Industriegebiet	Vollgeschosse mit Angabe Bauform	II = Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	GRZ = 0,8	Geschossflächenzahl	GFZ = 1,6
Bauweise	O = offene Bauweise	Baumassenzahl	BWZ = 5,0
Dachform	FD = Flachdach SD = Satteldach		

Emissionskontingente (lt. schallechnischer Untersuchung vom 01.07.2017)

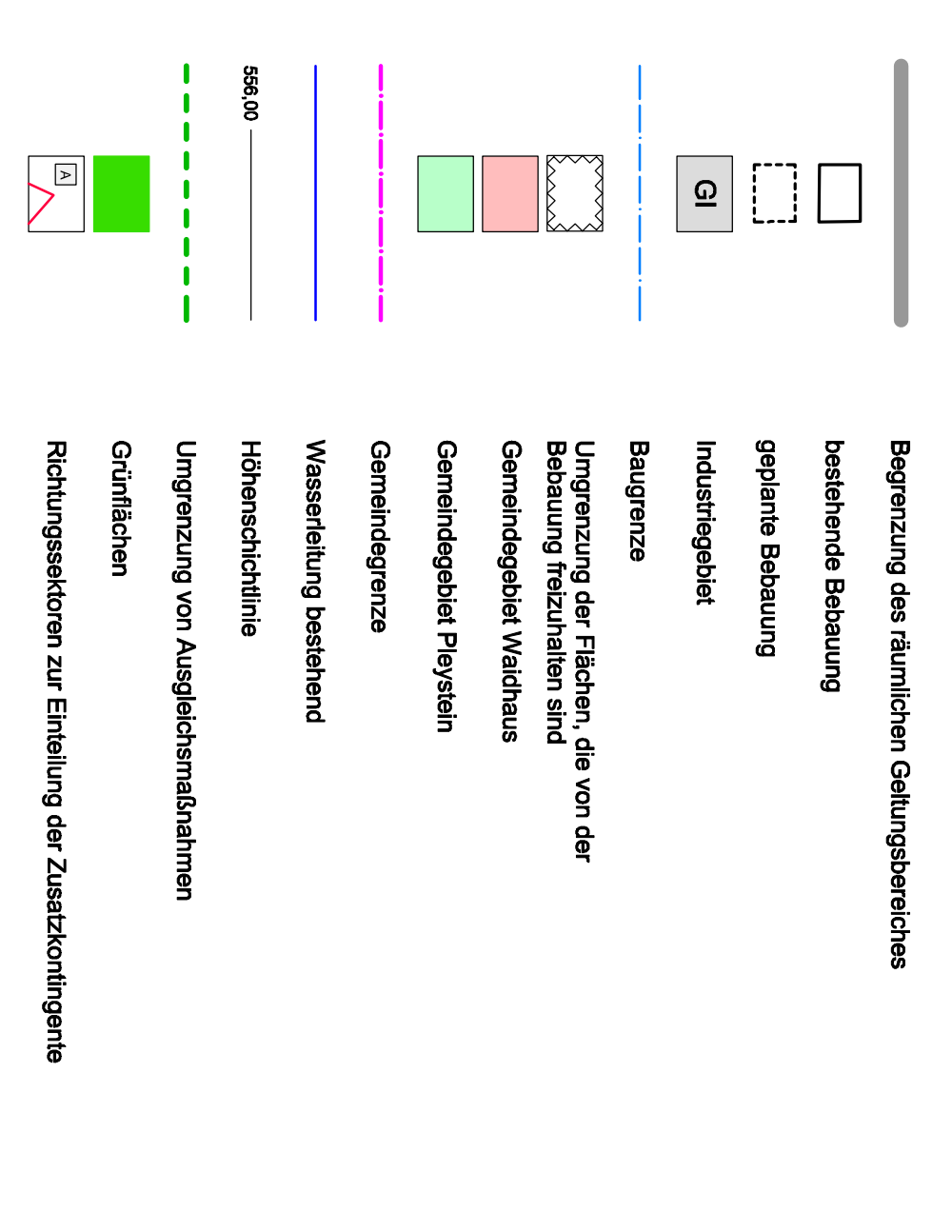
Fläche	L _{eq} Tag	L _{eq} Nacht
GI1	66	51
GI2	62	47

Zusatzkontingente (lt. schallechnischer Untersuchung vom 01.07.2017)

Abgrenzung Sektor	Bezugspunkte		Zusatzkontingent	
	Tag	Nacht	Tag	Nacht
	RW	NW	RW	NW
Bezugspunkt	4533155,329	5501615,808	4533213,51	5501451,29
A	5501554,33	5501554,33	4533191,51	5501472,48
B	4533213,51	5501451,29	4533134,80	5501472,48
C	4533191,51	5501472,48	4533116,49	5501472,48
D	4533191,51	5501472,48	4533202,57	5501554,33

Planzeichen als Festsetzungen

- Bestimmung des räumlichen Geltungsbereiches
- bestehende Bebauung
- geplante Bebauung
- Industriegebiet
- Baugrenze
- Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizulassen sind
- Gemeindegebiet Waldhaus
- Gemeindegebiet Pleystein
- Gemeindegrenze
- Wasserspiegel bestehend
- Höherschichtlinie
- Umgrenzung von Ausgleichsmaßnahmen
- Grundflächen
- Richnungssektoren zur Einteilung der Zusatzkontingente



1	Richnungssektoren und Grundflächen ergänzt, Ausgleichsmaßnahmen abgeändert	04.07.2017	Völkli	04.07.2017	Zwick
---	--	------------	--------	------------	-------

Vorname: Stadt Pleystein
Ortsteil: Industriegebiet "Am Spätwerk"
Ortsteil: Ödhäuser

Vordienstleister: Stadt Pleystein
 Pleysteinstraße 1, 92714 Pleystein
 Pleystein
 Pleystein
 Pleystein

Maßstab: 1:1000

BEBAUUNGS- UND GRUNDORDNUNGSPLAN

BAUER BAUINGENIEUR GMBH
 Brunnensteiner Weg 02
 D 92648 Vohenstrauß
 09851 766 924030 / Fax 924039

Entwurfserfasser: 04.07.2017
Unterschiedl. Entwurfsverfahren: Datum
Unterschiedl. Vordienstleister: Datum